



شماره: ۴۳۰۰

تاریخ: ۱۳۹۶/۳/۱۳

ردیف:

## جناب آقای دکتر آخوندی

وزیر محترم راه و شهرسازی

### موضوع: جبران خسارت پیمانکاران طرحهای عمرانی

با سلام و احترام  
ضمن آرزوی موفقیت‌های بیشتر جنابعالی در خدمت به میهن اسلامی،  
مراتب زیر به استحضار می‌رسد:

۱- در سالهای گذشته که اوراق مشارکت ۴ ساله با سود ۲۰٪ در سال و قابل پرداخت در هر ۶ ماهه منتشر شد و متأسفانه خرید آن از طرف جامعه مورد استقبال قرار نگرفت. پیمانکاران ناچاراً با استفاده از بازار سرمایه و قبول پرداخت سود ۲۸ درصدی به بانکها و موسسات مالی در مقابل ۲۰٪ متعلق به اوراق مشارکت (اقلاً ۸٪ مابه‌التفاوت سالیانه) اقدام نمودند که با توجه به عدم پذیرش این هزینه‌ها، به عنوان هزینه قابل قبول از طرف ممیزین وزارت دارائی، پیمانکاران مجبور به تحمل ضرری حدود ۴۳٪ ارزش اسمی این اوراق گردیدند.

۲- اخیراً اوراق مشارکت ۴ ساله بانک مسکن با سود ۱۵٪ در سال به پیمانکاران راه و راه آهن داده شده که ضرر و زیان بیشتری از آنچه در ردیف ۱ شرح داده شده را برای پیمانکاران موجب شده است.

۳- علیرغم تاکید جناب آقای دکتر نوبخت بر رعایت مفاد روح قانون اسناد خزانه اسلامی به نحوی که در تهیه آئین نامه‌های مربوطه حقی از پیمانکاران ضایع نگردد (پی‌نویس نامه شماره ۳۰۵۸ مورخ ۹۵/۳/۲۵ این انجمن) و اعلام نظر شورای فقهی سازمان بورس و آبات عظام که پرداخت سود از تاریخ انتشار تا تاریخ



سررسید را جایز و مستحب دانسته اند ( فتوایی نامه شماره ۱۰/۱/۹۶۳۱/ص مورخ ۹۵/۱۰/۲۶ جناب آقای مهندس غلامحسین شافعی - ریاست محترم اتاق بازرگانی ، صنایع و معادن و کشاورزی ایران ) ، گماکان آئین نامه های صادره بدون توجه به مفاد قانون اسناد خزانه اسلامی تهیه می شود که آن هم ضرر و زیان پیمانکاران طرحهای عمرانی را در بر دارد.

۴- متأسفانه فرابورس هم از خرید و فروش اسناد خزانه اسلامی که تا امروز صورت می گرفت ، خودداری نموده و اسناد خزانه اسلامی هم، همانند اوراق مشارکت ها قابل خرید و فروش در فرابورس نیست.

۵- پیمانکاران راهساز تحت توجهات خاص آن مقام عالی با تحمیل چنین شرایطی در اجرای قراردادهای خود صادقانه کوشیده و اشتغال موجود در حرفه را حفظ نمودند.

۶- بند "ج" و بند "د" وظایف شورای عالی فنی محترم سازمان برنامه و بودجه راهکار جبران این ضرر و زیانها را مشخص نموده است.

با توجه به مراتب بالا مستدعی است موافقت و دستور فرمایند ، موضوع لزوم جبران این خسارتهای به شورای عالی فنی محترم سازمان برنامه و بودجه منعکس گردد تا آن شورای محترم در راستای وظایف قانونی خود یا صدور بخشنامه جبران این ضرر و زیانها ، از هم پاشیدگی شرکتها جلوگیری نموده ، اشتغال موجود آنها حفظ گردد. از توجه خاص حضرتعالی و صدور دستور مساعد، قبلاً تشکر می شود.

با امید به توفیق الهی

دییر - علی آزاد

عسکری آزاد





جناب آقای دکتر نوبخت

معاونت محترم ریاست جمهوری و ریاست سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور

موضوع: اسناد خزانه اسلامی

جناب آقای دکتر نوبخت

بسم

با سلام و احترام  
سپهر آرزوی موفقیت‌های بیشتر حضرتعالی در خدمت به مین اسلامیه  
و طبقه خود می‌دانیم از تلاشهای بی‌درمان هیئت محترم دولت در تعامل جهانی و تحصیل اعتماد جمعی ملت ایران که سرآغاز تحول  
و پیشرفت موثر اقتصادی کشور می‌باشد، سپاسگزاریم و در راستای حمایتی که دولت محترم نسبت به بخش خصوصی  
معمول می‌دارد و با توجه به اینکه مقروء گردیده به منظور پرداخت مطالبات پیمانکاران ریرساختهای توسعه در سال ۹۵ از امکانات  
اسناد خزانه اسلامی استفاده شود، مراتب زیر را به استحضار می‌رساند:

۱- مشکلی که در مورد اسناد خزانه اسلامی (بنده ۶ تبصره ۶ قانون بودجه سال ۹۴) وجود داشت (تعلق سود نرخ بانکه مرکزی به  
زمان تاریخ انتشار تا پرداخت)، علی‌رغم ایراد وارده به آئین نامه مربوطه و دستور اکید جنابعالی در بررسی موضوع به دلیل تعلق  
سود به زمان تحقق طلب تا زمان صدور اسناد خزانه به دلیل لزوم همراهی با دولت محترم به انصراف پیگیری از سوی انجمن  
انجامید.

۲- برای اوراق اسناد خزانه اسلامی که در سال ۹۵ برای کارهای انجام شده پیمانکاران برای مدت یکسال با دو سال دیگر داده  
می‌شود، تقاضا دارد دستور فرمایند دو آئین نامه های مربوطه تعلق سود از زمان تحقق طلب تا تاریخ سررسید آنها لحاظ گردد.

همانطور که مستحضر هستید، تقاضای پرداخت سود مطابق نرخ های بانکه مرکزی از زمان انتشار تا زمان سررسید که مورد  
تقاضای این انجمن بود با تأیید جناب آقای دکتر جهانگیری مقام محترم معاونت اول ریاست جمهوری و  
جناب آقای دکتر آخوندی وزیر محترم راه و شهرسازی برای صدور دستور اقدام خدمت حضرتعالی ارسال گردیده است.

از آنجا که عدم شمول سود از زمان انتشار تا زمان سررسید برای اسناد خزانه اسلامی در سال ۹۵ برخلاف مصلحت ملی و ضرر به این  
بخش خصوصی پیمانکاران صنعت احداث خواهد بود. استدعا می‌شود دستور فرمایند در تدوین آئین نامه دست اقدام برای  
اسناد خزانه اسلامی سال ۹۵، اصلاحات لازم معمول دارند.

از توجه خاص حضرتعالی و صدور دستور اقدام مساعد، قبلاً تشکر می‌شود.

با امید به توفیق الهی  
دبیر - علی آژدر  
انجمن شرکتهای راهبردی ساختمان

تکمیل  
تاریخ نامه  
بهره‌بردار  
تمام شد  
صحت کرد  
بازنگری  
تصمیم نمود

1395/10/26

10/10/9631

روز



جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

اتوماسیون اداری

بسمه تعالی

جناب آقای دکتر علی طیب نیا  
وزیر محترم امور اقتصادی و دارایی

با سلام

احتراماً، بزرگوارانه به عرض می‌رسانم که هیأت مدیره سندیکای شرکت های ساختمانی  
سازمان بورس و اوراق بهادار، در تاریخ ۱۳۳۱/۱۶/۱۳۲۷ مورخ ۱۳۳۱/۱۰/۱۶ با موضوع "بررسی مزایای  
شرکت های ساختمانی" در تاریخ ۱۳۳۱/۱۰/۱۵ در محل کمیته فقهی سازمان و با حضور آیات عظام مصباحی مقدم، موسویان، تسخیری و رضایی و  
عضوین نمایندگان سازمان بورس، وزارت امور اقتصادی و دارایی و اتاق ایران (دبیرخانه شورای گفتگوی  
برگزار گردید.

در این جلسه در خصوص امکان سنجی فقهی انتشار اسناد خزانه اسلامی در فرض حفظ قدرت خرید اسناد از تاریخ انتشار تا سررسید، نظر  
عضو محترم کمیته فقهی بر این بود که دولت به عنوان مدیون می تواند از اختیار قانونی خود جهت در نظر گرفتن قدرت خرید اسناد تا تاریخ  
سررسید استفاده نماید. لذا چنانچه این کار بدون طرح در قرارداد و بدون الزام از طرف داین انجام دهنده یعنی شرطی نشده باشد و خود مدیون  
(دولت) بین قدرت خرید را حفظ نماید، نه تنها اشکال فقهی و ربوی بودن وجود ندارد بلکه طبق شرح اسلام مستحب و پسندیده نیز می باشد.

در نهایت با توجه به مطالب فوق و توضیحات ارائه شده در این جلسه، مقرر گشت در صورت استعلام رسمی حضرتعالی در مقام وزارت اقتصاد  
یا ریاست شورای مشاوران دولت و بخش خصوصی از کمیته فقهی در خصوص موضوع مذکور، پاسخ استعلام به شرح فوق حضور جنابعالی ارائه  
شود تا شائبه ای مبنی بر اشکال فقهی موضوع وجود نداشته باشد. لذا بدینوسیله از حضرتعالی تقاضا می شود در صورت صلاحدید، دستور  
مقتضی جهت انجام استعلام رسمی موضوع از طریق کمیته فقهی سازمان بورس را صادر فرمایید.

بدیهی است پس از انجام مراحل فوق، امکان لازم جهت پیگیری آن وزارتخانه معظم در احقاق حقوق حقوق تضییع شده بیمانکاران ضابطه از دولت و  
حفظ قدرت خرید اسناد قابل ارائه به ایشان تا تاریخ سررسید مبسر خواهد بود.

همچنین خواهشمند است دستور فرمایید نتیجه استعلام مزبور را جهت اطلاع رسانی به فعالین بخش خصوصی به دبیرخانه شورای گفتگوی  
دولت و بخش خصوصی نیز منعکس نمایند.

پسناپیش از حسن توجه و همکاری حضرتعالی ضمیمانه سپاسگزاریم.

با احترام  
غلامحسین شامی

رونوشت:

- جناب آقای سرپرست معاونت امور بورس محترم هیأت مدیره سندیکای شرکت های ساختمانی
- جناب آقای محمد باقر گلین، رئیس محترم هیأت مدیره انجمن شرکت های راه سازی ایران

بدون مهر برجسته فاقد اعتبار می باشد

آدرس: تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۱۷۵، طبقه ۱، دفتر: ۰۲۱-۸۵۴۳۷۳۳۷

تلفن: ۰۲۱-۸۵۴۳۷۳۳۷، ۰۲۱-۸۵۴۳۷۳۳۷، ۰۲۱-۸۵۴۳۷۳۳۷

این سند را با کمال احترام  
انگلیس به من امیل کرده آن هم به انگلیسی  
تبریکات آن را بعد از منکر شده  
مخ ازین  
۹۵/۱۰/۲۹

کلی  
۱۱/۴