



جناب آقای مهندس شافعی

معاونت محترم امور فنی و زیربنایی سازمان برنامه و بودجه

موضوع: جبران ضرر و زیان پیمانکاران بخش خصوصی در اثر پرداخت مطالبات با اوراق مشارکت و اسناد خزانه اسلامی

با سلام و احترام
ضمن آرزوی موفقیت‌های بیشتر جنابعالی در خدمت به میهن اسلامی و تشکر از وقتی که برای ملاقات به هیأت مدیره انجمن مرحمت فرمودید، به استحضار آن جناب می‌رساند:

- ۱- در پرداخت مطالبات با اسناد خزانه اسلامی، علیرغم نظریات آن جناب و کمیته فنی سازمان بورس و آيات عظام، پرداخت سود از تاریخ انتشار تا تاریخ سررسید اسناد خزانه اسلامی شرعی و پسندیده است.
- ۲- با پرداخت اوراق مشارکت در سالهای گذشته و یا اوراق مشارکت بانک مسکن از طرف وزارت راه و شهرسازی (۴ ساله با نرخ ۱۵٪ و پرداخت سود هر ۶ ماه یک بار) ضرر و زیان ۴۲ درصدی نسبت به مبالغ کارکردها به شرکتهای پیمانکار وارد شده است.

در این راستا نامه دو پیمانکار راهساز، شرکت ویسا و شرکت تیراژ، به پیوست ارسال می‌گردد.

با توجه به مراتب فوق و لزوم حفظ اشتغال موجود در این شرکتهای خدمتگزار، مستدعی است دستور فرمایند اقدام لازم به منظور جبران خسارت وارده به این شرکتهای معمول دارند. از توجه خاص جنابعالی و صدور دستور اقدام مساعد، قبلاً تشکر می‌شود.

با امید به توفیق الهی

دبیر - علی آزاد

ع. آزاد

تاریخ: ۱۳۹۶/۲/۱۷

شماره: ۹۶/۱/۲۷۲

تذات:

پیوست:

بسمه تعالی



انجمن شرکت های راهسازی ایران موضوع: اثرات تنزیل اوراق مشارکت

با احترام، گزارشی به شرح ذیل از وضعیت اوراق مشارکت ۴ ساله که در اواخر سال گذشته در قبال مطالبات از طرف وزارت راه و شهرسازی به پیمانکاران داده شد و در سال جدید نیز قرار است شرکت راه آهن جمهوری اسلامی مطالبات پیمانکاران را بهمین صورت تأدیه نماید ارائه می گردد:

نرخ سود این اوراق ۱۵٪ است که هر شش ماه یکبار پرداخت می شود. پیمانکاران برای ادامه کار و پرداخت هزینه هایشان مجبورند این اوراق را نقد کنند و در این مسیر خسارتی به شرح ذیل متوجه آنان می گردد:

۱- صورت کارکرد پیمانکاران پس از تأیید مدت ها در ذی حسابی می ماند که این مدت به یکسال و بیشتر هم میرسد و پیمانکار مجبور است به بانکها متوسل شود که در بهترین شرایط اگر بانکها منابعی داشته باشند و مساعدت کنند با نرخ حدود ۲۲٪ تسهیلات میدهند که برای مبالغ بالا هم هیچ بانکی با این شرایط حاضر به همکاری نیست.

۲- حال پس از این مدت کارفرما مطالبات پیمانکار را بصورت اوراق مشارکت ۴ ساله می دهد و پیمانکار مجبور است جهت اجرای پروژه اوراق را در بورس به معرض فروش گذاشته که رقمی حدود ۳۱ الی ۳۲ درصد آنرا جهت نقد کردن کم می کنند حال اگر همین ۳۱٪ را ملاک بگیریم خسارتی به شرح ذیل متوجه پیمانکار میشود.

۲-۱ - ۳۱٪ بابت نقد کردن اوراق در بورس.

۲-۲ - با توجه به اینکه ۳۱٪ کاهش جهت نقد کردن از طرف وزارت دارایی بعنوان هزینه مالی قبول نمی شود لذا به سود پیمانکار اضافه شده و ۲۵٪ آنرا باید بعنوان مالیات پرداخت کند.

$$31 \times 25\% = 7.75$$

۲-۳ - با توجه به اینکه مالیات ارزش افزوده کارکرد نیز بصورت اوراق مشارکت پرداخت میشود خسارتی را معادل $2/79 = 31 \times 9$ را متوجه پیمانکار می نماید.

جمع خسارت پیمانکار بابت گرفتن اوراق مشارکت ۴ ساله و نقد کردن آن میشود.

$$31 + 7.75 + 2.79 = 41.54 \text{ درصد}$$

ضمن اینکه تا قبل از گرفتن اوراق همانطور که در بند ۱ توضیح داده شد ۲۱٪ به بانکها بابت تسهیلات سود پرداخت نماید. خواهشمند است برای رفع این معضل بزرگ که مبتلا به اغلب پیمانکاران شده است اقدام مقتضی معمول فرمائید.



No. 11, 24th Ave., Asad Abadi (Yousefabad) St.,
Tehran-IRAN Postal Code: 1431965153
Tel.: 88720360-88722718-88705193-88705198
Fax: 88725007
Email: info@waysa.ir web: www.waysa.ir
FO/CO/7



JAS-ANZ



تهران: خیابان سید جمال الدین اسدآبادی (یوسف آباد)، خیابان ۲۴

(شهید الهی)، پلاک ۱۱ کدپستی: ۱۳۳۱۹۸۵۱۵۳

تلفن: ۸۸۷۰۳۶ - ۸۸۷۲۲۷۱۸ - ۸۸۷۲۲۷۱۸ - ۸۸۷۲۲۷۱۸ - ۸۸۷۰۵۱۹۸ - ۸۸۷۰۵۱۹۸

فکس: ۸۸۷۲۵۰۰۷

برابش

Certificate Num : 401064 - U04

شماره: ۹۶-۴۹۱۴

تاریخ: ۹۶/۰۱/۲۹



به نام خدا

www.tirage.ir

شرکت ساختمانی تیراز

جناب آقای مهندس آزاد

دبیر محترم انجمن شرکت‌های راهسازی

موضوع: اوراق مشارکت

با سلام

احتراماً، پیرو نامه شماره ۹۵-۴۷۵۲ مورخ ۹۵/۱۱/۱۸ به استحضار می‌رساند شرکت ساخت و توسعه زیر بناهای حمل و نقل کشور بخشی از مطالبات شرکت‌ها در پروژه‌های راه‌آهن را با اوراق مشارکت غیر قابل باز خرید ۴ ساله، با سود سالانه ۱۵ درصد که سود آن هر ۶ ماه یکبار پرداخت می‌گردد پرداخت نموده و از آنجایی که به دلیل عدم تخصیص چاره‌ای برای عمده شرکت‌ها بجز دریافت این اوراق نبوده لذا با خسارات قابل توجهی به شرح ذیل مواجه گردیده‌اند:

الف- تنزیل اوراق در بازار آزاد با نرخ حدود ۳۲٪

ب- پرداخت مالیات بابت بخش تنزیل شده اوراق «عدم قبول هزینه تنزیل اوراق به عنوان هزینه قابل قبول مالیاتی به میزان ۲۵٪ مبلغ تنزیل شده یعنی حدود ۸٪»

ج- پرداخت مالیات بر ارزش افزوده اوراق دریافت شده به میزان $۲/۸۸ = ۳۲ \times ۹\%$

د- جمع به میزان $۴۳ \leq ۲/۸۸ + ۸ + ۳۲$

لذا خواهشمند است پیرو جلسه منعقد شده با آقای دکتر نوبخت موضوع به ایشان منعکس گردد و درخواست شود که این خسارت وارده به شرکتها در قالب تبصره ۸۰ یا ما به التفاوت با هر راهکار دیگری جبران گردد.

سایان ذکر می‌باشد که عملاً شرکتها هزینه کارهای انجام شده را نیز با تهیه پول گران از بانک‌ها یا کارخانه‌ها یا بازار به میزان حداقل ۲۰٪ تهیه کرده‌اند و این روال یعنی فروپاشی کامل بخش خصوصی، پیشاپیش از دستور اقدام مساعد و عاجل حضرتعالی در این خصوص نهایت تشکر و قدردانی را دارد.

با تقدیم احترام

(Handwritten signature)

شرکت ساختمانی تیراز (سهامی خاص)

پیراز



دفتر تهران: آدرس: جوبلی و شاهپور حساسی، نشانی پیراز، پلاک ۲
تلفن: ۲۲۱۶۶۳۰ و فکس: ۲۳۵۲۲۵۱۰
دفتر مشهد: بندرچه مشهد، خیابان مجد، شماره ۴۰، تلفن: ۸۴۳۳۱۷۸

Kemraniyeh Office :
No.2, Abasi St., South Kemraniyeh St., Tehran - Iran
Tel. : +9821 222 18 330
Fax : +9821 235 22 510
Mashhad Office :
No.40, Mjzi St., Sanabad Ave., Mashhad - Iran
Tel. : +98511 843 31 78